

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

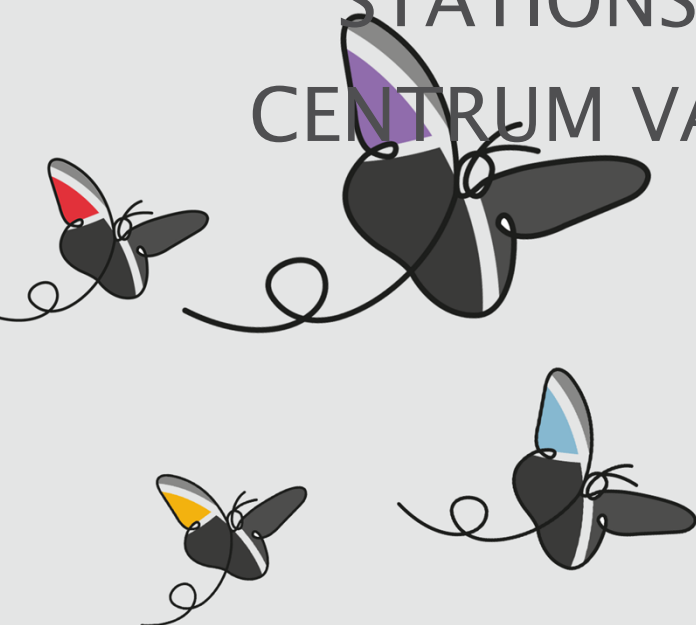
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





Omschrijving BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

Onze stationsomgeving zal in de komende beleidsperiode een nieuwe aanblik krijgen: de gevel van het stationsgebouw en de perrons zullen vernieuwd worden door de NMBS, er komt een autoluw Stationsplein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, ons Kasteeltje wordt hersteld als monument, verschillende straten in wijk Leeuwbrug worden vernieuwd, de Spoorweglaan wordt heraangelegd met aandacht voor verkeersremmende maatregelen en er komt meer aandacht voor fietsers vanaf de Kemelbrug richting stationswijk. Om een nieuwe wijkdynamiek te stimuleren zetten we in op een opbouwwerker in wijk Leeuwbrug, bekijken we de opportuniteiten binnen het strategisch ontwikkelingsgebied rond het station en bekijken we verdere samenwerking met (externe) veiligheidspartners.

ACTIEPLANNEN

AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investing						
Uitgaven	100.000	75.000	300.000	0	400.000	0
Totaal Investing	-100.000	-75.000	-300.000	0	-400.000	0

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

Omschrijving (toelichting)

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de huidige staat van het station drong het gemeentebestuur opnieuw aan bij de NMBS op investeringen in Denderleeuw. Bijkomend werd de vraag gesteld aan NMBS om te starten met de perronvernieuwing vanaf de voorzijde van het station en ook middelen te voorzien voor een opwaardering van het stationsgebouw. Recent werd vernomen dat de NMBS eind 2020 zal starten met de geplande perronvernieuwing, beginnend vanaf perron 1. Hierbij zullen er vaste trappen en liften voorzien worden naar elk perron. De muren, vloer en trappen krijgen hierbij een nieuwe look. Ook de stationstoegang naar de onderdoorgangen zal vernieuwd worden in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen het Stationsplein en de onderdoorgangen. De gevel van het stationsgebouw zou ook opgesmukt worden door de NMBS.

Na deze werken in opdracht van de NMBS zullen we als lokaal bestuur aansluitend kunnen overgaan tot de heraanleg van het Stationsplein van gevel tot gevel. Het plein zal ingericht worden als een autoluw plein waarbij beleving en ontmoeting centraal staan.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investering						
Uitgaven	100.000,00	0,00	300.000,00	0,00	400.000,00	0,00
Totaal Investing	-100.000,00	0,00	-300.000,00	0,00	-400.000,00	0,00



A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Omschrijving (toelichting)

Het oude BPA Stationswijk, van kracht sinds 1954 en in 1984 herzien, laat vandaag stedenbouwkundige ontwikkelingen toe die eigenlijk niet meer te verenigen zijn met de visie van het masterplan. Een herziening is dan ook aan de orde. Een RUP Stationsomgeving zal een antwoord bieden op de huidige situatie en de uitdagingen die nu in de stationswijk leven.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investing						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Omschrijving (toelichting)

Het Kasteeltje is een bakken in de stationswijk met een bijzondere erfgoedwaarde. Om deze waarde in ere te houden, voeren we de herstellingswerken uit die ons door Monumentenzorg aangeraden worden. Dit houdt onder andere in het herstellen van de goten en de balustrade, het plaatselijk herstellen van de natuursteen en het pleisterwerk, behandelingen tegen roest van metalen onderdelen, schilderen van het schrijnwerk, ...

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investing						
Uitgaven	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	-75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Investing						
Ontvangsten	100.000	149.321	100.000	50.000	100.000	630.000
Uitgaven	2.140.002	1.748.015	500.000	50.000	1	630.000
Totaal Investing	-2.040.002	-1.598.694	-400.000	0	99.999	0

ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Omschrijving (toelichting)

Tijdens de vorige beleidsperiode werden de nutsleidingen vernieuwd in wijk Leeuwbrug. Deze werken gebeurden als voorbereiding op de geplande riolerings- en wegeniswerken. Eind 2018



werd een ontwerper aangesteld om de nodige plannen hiervoor uit te tekenen in de Bosstraat, Leeuwbrugstraat, Visserstraat en Sint-Annastraat.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investing						
Ontvangsten	0,00	49.320,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	1.000.002,00	1.648.014,58	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-1.000.002,00	-1.598.694,08	-500.000,00	0,00	0,00	0,00

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Omschrijving (toelichting)

Het gebruik van de fiets zal meer gepromoot worden door de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de Rodenbachstraat. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting het station. Ook de aanpak van de parkeerstroken tussen de bomen in de Rodenbachstraat is opgenomen in de projectzone.

We maken van de gelegenheid gebruik om de Spoorweglaan mee aan te pakken. Deze straat is momenteel zeer breed, waardoor er snel gereden wordt. Bij de heraanleg zal gepoogd worden om verkeersremmende maatregelen te treffen in het belang van de omwonenden.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investing						
Ontvangsten	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	100.000,00	630.000,00
Uitgaven	1.140.000,00	100.000,00	0,00	50.000,00	1,00	630.000,00
Totaal Investing	-1.040.000,00	0,00	100.000,00	0,00	99.999,00	0,00

A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Omschrijving (toelichting)

Tijdens de bestuursperiode 2014-2019 zorgden we voor de heraanleg van een groot deel van de A. Rodenbachstraat. We willen deze belangrijke verkeersas tussen het station en de Kemelbrug verder opwaarderen door de heraanleg van het volgende stuk van de A. Rodenbachstraat, met name tussen de Kruisstraat en de Kemelbrug. Ook de Stationsstraat wordt verder vernieuwd met het oog op meer verkeersveiligheid en comfort voor zwakke weggebruikers. De focus zal liggen op de aanpak van het wegdek en de voetpaden.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW



ACTIEPLANNEN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Exploitatie						
Uitgaven	67.000	67.000	67.000	89.000	2.000	87.000
Totaal Exploitatie	-67.000	-67.000	-67.000	-89.000	-2.000	-87.000
Investering						
Uitgaven	50.000	0	50.000	100.000	50.000	50.000
Totaal Investering	-50.000	0	-50.000	-100.000	-50.000	-50.000

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Omschrijving (toelichting)

Het startpunt voor het opzetten van een buurtopbouwnetwerk is het opmaken van een omgevingsanalyse. Deze analyse gebeurt op basis van cijfermateriaal, lectuur, interviews, informatie van onze diensten, actieve verenigingen, buurtbewoners, ... Er zal worden ingezet op drie vlakken: sociale grondrechten helpen garanderen voor de bewoners en zo de opwaartse sociale mobiliteit beogen; nastreven van community building voor meer binding met de buurt door gebruik te maken van het aanwezige potentieel en inzet van een buurtopbouwwerker op het terrein; een nieuwe wijkdynamiek stimuleren door de publieke ruimte te herdefiniëren met het oog op het collectief en solidair gebruik ervan. Hierbij zal o.m. nagegaan worden of de inrichting van een ontmoetingshuis in de buurt een antwoord biedt op de behoeften van de inwoners van de wijk Leeuwbrug en zo ja, of hier ook effectief panden voor beschikbaar zijn.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
E Exploitatie						
Uitgaven	67.000,00	67.000,00	67.000,00	89.000,00	2.000,00	87.000,00
Totaal Exploitatie	-67.000,00	-67.000,00	-67.000,00	-89.000,00	-2.000,00	-87.000,00

A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Omschrijving (toelichting)

Het station van Denderleeuw is het 2e grootste station van Oost-Vlaanderen waardoor dit heel wat potentieel biedt voor de regio. Momenteel heeft het station van Denderleeuw voornamelijk een doorreisfunctie. Mits investeringen in de ruime omgeving kan het mogelijkheden bieden voor de regio door uit te groeien tot een eindbestemming voor mensen die hier in de buurt hun werkplek vinden.

In het RUP regionaal stedelijk gebied Aalst komt onze stationszone naar voor als een toplocatie voor mogelijke ontwikkelingen. Uit een recente studie vanuit het departement Omgeving opgemaakt door professor Luc Boelens blijkt deze locatie ook ideaal voor verdere ontwikkeling. In deze beleidsperiode zal er enerzijds onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van het



project en anderzijds zullen de nodige onderhandelingen en gesprekken opgestart worden met mogelijke realisatiepartners.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
I Investing						
Uitgaven	50.000,00	0,00	50.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00
Totaal Investing	-50.000,00	0,00	-50.000,00	-100.000,00	-50.000,00	-50.000,00

A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

Omschrijving (toelichting)

In en rond de stationsbuurt leeft bij sommige reizigers en bewoners een onveiligheidsgevoel ondanks de dalende trend in de criminaliteitscijfers de laatste jaren. Om het gevoel van veiligheid te verhogen willen we net als de voorbije jaren inzetten op een doorgedreven samenwerking tussen alle betrokken veiligheidsdiensten zoals lokale politie, spoorwegpolitie, Securail en de gemeenschapswachten. Door een optimale en zichtbare inzet van deze diensten en een afstemming tussen hun taken willen we veiligheid nog meer op de agenda plaatsen. Specifieke overlastfenomenen zoals foutgeparkeerde wagens en fietsdiefstallen of achtergelaten fietsen willen we door deze samenwerking gericht aanpakken.

De wijk Leeuwbrug aan het station wordt bevolkt door een diversiteit aan inwoners. Om de verbinding tussen de verschillende bevolkingsgroepen te verhogen willen we - naast het inzetten van een buurtopbouwwerker - naar het voorbeeld van de wijk Hemelrijk een structureel overleg oprichten waar inwoners en professionele partners in betrokken zijn. Aan de hand van een bevraging van de buurtbewoners willen we een analyse maken van de specifieke situatie in Leeuwbrug. Op basis daarvan zullen we de betrokken partners uit verscheidene sectoren rond de tafel brengen om concrete acties te koppelen aan deze analyse.

(Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
--	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

Financiële tabel BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

	MJP 2023 OUD	MJP 2023 NIEUW	MJP 2024 OUD	MJP 2024 NIEUW	MJP 2025 OUD	MJP 2025 NIEUW
Exploitatie						
Uitgaven	67.000	67.000	67.000	89.000	2.000	87.000
Totaal Exploitatie	-67.000	-67.000	-67.000	-89.000	-2.000	-87.000
Investing						
Ontvangsten	100.000	149.321	100.000	50.000	100.000	630.000
Uitgaven	2.290.002	1.823.015	850.000	150.000	450.001	680.000
Totaal Investing	-2.190.002	-1.673.694	-750.000	-100.000	-350.001	-50.000

Opvolgingsrapportering



2020

